



MAA-AMET

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 24.10.2023 nr 8-1/21-200/22370-1
08.04.2024 nr 8-1/21-200/5964-1

Meie 01.11.2023 nr 6-13/23/15332-2
12.04.2024 nr 6-3/24/4766-2

**Riigitee 4 (E67) Tallinna–Pärnu–Ikla tee
km 108,5–120,6 asuva Are–Nurme lõigu
tee ehitusloa menetlusse kaasamine**

Edastasite 08.04.2024 kirjaga nr 8-1/21-200/5964-1 Maa-ametile kooskõlastamiseks Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 (E67) Tallinna–Pärnu–Ikla tee km 108,5–120,6 asuva Are–Nurme lõigu ehitamiseks“ eelnõu. Kaaskirjas selgitate, et *tee ehitustööd algavad 2024. aastal vastavalt* projektile „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5–120,6 Are–Nurme lõik“ (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2017-0074-1). Projekti eesmärk on Tori vallas asuva olemasoleva 1+1 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine teemaplaneeringuga kavandatud I klassi maanteele, kiirusrežiimiga 120 km/h. Are–Nurme lõigu rekonstrueerimine sisaldab uute teerajatiste, teede (sh Are õgvenduse), kogujateede ja kergliiklusteede rajamist, tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet.

Maa-amet on 01.11.2023 kirjaga nr 6-13/23/15332-2 edastanud Transpordiametile (projekteerimistingimuste andmise menetluses) ja Skepast&Puhkim OÜ-le seisukoha projekti „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5–120,6 Are–Nurme lõigu põhiprojekt“ (töö nr 2017-0074-1) osas.

Projektiga on äralõiked kavandatud järgmistest kinnisasjadest, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet: Heki (tunnus 14901:001:0568), Puju (tunnus 14901:001:0565), Lodja (tunnus 14901:001:0572), Ojalauda (tunnus 14901:001:0128), Ojalauda (tunnus 14901:001:0129), Ojalauda (tunnus 14901:001:0175). Transpordiamet on 29.01.2024 esitanud taotluse nr 8-4/24/1413-1 nimetatud kinnisasjade jagamiseks ja jagamise tulemusel tekkiva riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajaliku katastriüksuse üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele. Maa-amet on 12.03.2024 kirjaga nr 7-2/24/1315-4 teavitanud Transpordiametit, et nõustub Lodja, Ojalauda, Puju ja Heki kinnisasjade jagamisega ja jätkab menetlust taotletud maa-alade üleandmiseks.

01.11.2023 kirjaga nr 6-13/23/15332-2 oleme nõustunud projekti lahendusega ning selgitanud, et teeprojekti kohaste ehitustöödega ei saa alustada enne, kui kavandatud äralõiked Maa-ameti volitusalas olevatest kinnisasjast on välja jagatud ning Kliimaministeeriumile riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud. Maa-amet nõustub ehitusloa andmisega tingimusel, et arvestatakse, et

Maa-ameti kinnisasjadele kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast kui tee ehitamiseks vajalik ala on riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

maatoimingute osakonna juhataja

Kadri Tani
56971416 kadri.tani@maaamet.ee